**T.C.**

**TOKAT İL ÖZEL İDARESİNDEN**

**TAŞINMAZ SATIŞ VE KİRALAMA**

**İHALE İLANI**

MADDE 1- İHALENİN KONUSU, TARİHİ VE YERİ:

1. **TAŞINMAZ SATIŞ İHALELERİ;**

Tokat İl Özel İdaresi tarafından; Tokat İli Merkez, Almus, Erbaa, Turhal ve Zile İlçelerinde yer alan aşağıda ki tabloda tapu kayıt bilgileri bulunan **36** **adet** **Taşınmazdan, ilk 5 sırada olanlar (TABLO -I)**  ***2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 36. Maddesi gereği Kapalı Teklif Usulüyle*** ***şartnamesi ve şartname ekleri çerçevesinde*;** geri kalan 31 adet taşınmaz ise ***2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereği Açık İhale (Artırma) ile şartnamesi ve şartname ekleri çerçevesinde*** **30/06/2022** **Perşembe günü saat 10:00’la 17:00 saatleri arasında aşağıda ki tabloda hizasında gösterilen gün ve saatte** “26 Haziran Atatürk Kültür Sarayı Orhangazi Caddesi No:13’den bulunan Tokat İl Özel İdaresi Binasındaki İl Genel Meclis/İl Encümen Toplantı Salonunda, İl Encümeninin huzurunda yapılacak ihaleyle ayrı ayrı olmak üzere satılacaktır ***(Satışı Yapılacak Taşınmazlar; Merkez 9 Adet, Almus 10 Adet, Erbaa 8 Adet, Turhal 2 Adet ve Zile 7 Adet).***

**(Satışı yapılacak taşınmazlar (A) MADDE-2** TABLO I-II-III-IV VE TABLO V **‘de yer almaktadır.)**

1. **TAŞINMAZ KİRALAMA İHALELERİ;**

Tokat İl Özel İdaresi tarafından; Tokat İli Merkez, Almus ve Zile İlçelerinde yer alan aşağıda ki tabloda tapu kayıt bilgileri bulunan **10** **adet** **Taşınmaz** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi ile şartnamesi ve şartname ekleri çerçevesinde **30/06/2022** **Perşembe günü saat 10:00’la 17:00 saatleri arasında aşağıda ki tabloda hizasında gösterilen gün ve saatte** “26 Haziran Atatürk Kültür Sarayı Orhangazi Caddesi No:13’den bulunan Tokat İl Özel İdaresi Binasındaki İl Genel Meclis/İl Encümen Toplantı Salonunda İl Encümeninin huzurunda yapılacak ihaleyle ayrı ayrı olmak üzerekiraya verilecektir ***( Kiraya Verilecek Taşınmazlar; Merkez 2 adet, Almus 7 adet, Zile 1 Adet )***.

**(Kiraya verilecek taşınmazlar (B) MADDE-3 TABLO VI – VII ve TABLO VIII’ de yer almaktadır).**

1. **TAŞINMAZ SATIŞ İHALELERİ:**

MADDE 2- İLİMİZ GENELİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN, İHALE, TAPU VE MÜLKİYET BİLGİLERİ TABLO I-II-III-IV VE TABLO V:

|  |  |
| --- | --- |
| **TABLO I.**  | **2886 SAYILI K. 36. MD. GEREĞİNCE KAPALI TEKLİF İHALE USULÜ İLE MERKEZ İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;** |
| **S.NO** | **İLİ** | **İLÇESİ** | **MAHALLE / KÖY** | **MEVKİİ** | **PAFTA NO** | **ADA NO** | **PARSEL NO** | **YÜZÖLÇÜMÜ m2** | **ARSA PAYI** | **İDARE PAYI** | **KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO** | **CİNSİ/VASFI** | **TAPUDAKİ ŞERHLER** | **SINIRLARI** | **TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU** | **İMAR DURUMU** | **TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)** | **GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)** | **İHALE TARİHİ**  | **İHALE SAATİ** |
| 1. | TOKAT | Merkez | Kaleardı | ----- | H-37 | 1263 | 145 | 3.744,80 | Tam | Tam | ----- | Arsa | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi | Arsa | **İmarlı** | **8.555.000,00[[1]](#footnote-1)** | **256.650,00** | **30/06/2022** | **10:00** |
| 2. | TOKAT | Merkez | Kaleardı | Löğep | 54 | 997 | 1 | 12.804,00 | Tam | Tam | --- | Tarla | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi | Tarla | **İmarlı** | **11.000.000,00[[2]](#footnote-2)** | **330.000,00** | **30/06/2022** | **10:15** |
| 3. | TOKAT | Merekz  | Kızıl Köyü  | Irmak kenarı | H.37aa2.3D.D | 0 | 1686 | 184.925,00 | Tam | Tam | --- | Irmak Metrukatı (Tarla)  | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi | Irmak Metrukatı (Tarla) |  | **5.575.000,00[[3]](#footnote-3)** | **167.250,00** | **30/06/2022** | **10:30** |
| 4. | TOKAT | Merkez | Çağgölü | --- | H37 | 351 | 100 | 509,71 | Tam | Tam | ----- | Arsa | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi | Arsa | **İmarlı** | **4.000.000,00[[4]](#footnote-4)** | **120.000,00** | **30/06/2022** | **10:45** |
| 5. | TOKAT | Merekz  | Karşıyaka | ----- | H37a17a-1A | 2655 | 16 | 5.545,80 | Tam | Tam | --- | Arsa | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi | Arsa | **İmarlı** | **13.000.000,00[[5]](#footnote-5)** | **390.000,00** | **30/06/2022** | **11:00** |
| 6. | TOKAT | Merkez | Akbelen | Köyiçi | 14 | 0 | 3370 | 398,00 | Tam | Tam | ----- | Arsa | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi | Arsa | **İmarlı** | **90.000,00** | **2.700,00** | **30/06/2022** | **11:10** |
| 7. | TOKAT | Merekz  | Güneşli | Bisgeni | 71 | 416 | 23 | 2.152,04 | Tam | Tam | ---- | Arsa | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi | Arsa | **Yol ve TNK** | **860.000,00** | **25.800,00** | **30/06/2022** | **11:20** |
| 8. | TOKAT | Merekz  | Güneşli | Bisgeni | 71 | 416 | 27 | 870,86 | Tam | Tam | --- | Arsa | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi | Arsa | **Yol ve TNK** | **350.000,00** | **10.500,00** | **30/06/2022** | **11:30** |
| 9. | TOKAT | Merkez | Çamlıbel (Çiftlik) | Köyiçi | 1 | 0 | 939 | 486,00 | Tam | Tam | --- | Arsa Ev | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi | Arsa Ev | **Mesken konut Alanı** | **75.000,00** | **2.250,00** | **30/06/2022** | **11:40** |

|  |  |
| --- | --- |
| **TABLO II.**  | **2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK (ARTIRMA) TEKLİF İHALE USULÜ İLE ALMUS İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;** |
| **S.NO** | **İLİ** | **İLÇESİ** | **MAHALLE / KÖY** | **MEVKİİ** | **PAFTA NO** | **ADA NO** | **PARSEL NO** | **YÜZÖLÇÜMÜ m2** | **ARSA PAYI** | **İDARE PAYI** | **KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO** | **CİNSİ/VASFI** | **TAPUDAKİ ŞERHLER** | **SINIRLARI** | **TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU** | **İMAR DURUMU** | **TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)** | **GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)** | **İHALE TARİHİ**  | **İHALE SAATİ** |
| 1. | TOKAT | Almus | Siteler | ---- | 30-28-J-A | 37 | 4 | 1.226,00 | 5,000/290,000 | Tam | Birinci Kat 18 | Büro | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi | Büro | **Kat Mülkiyeti** | **45.000,00** | **1.350,00** | **30/06/2022** | **11:50** |
| 2. | TOKAT | Almus | Siteler | ---- | 30-28-J-A | 37 | 4 | 1.226,00 | 5,000/290,000 | Tam | Birinci Kat 19 | Büro | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi | Büro | **Kat Mülkiyeti** | **45.000,00** | **1.350,00** | **30/06/2022** | **13:00** |
| 3. | TOKAT | Almus | Siteler | ---- | 30-28-J-A | 37 | 4 | 1.226,00 | 6,000/290,000 | Tam | Birinci Kat 25 | Büro | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi | Büro | **Kat Mülkiyeti** | **90.000,00** | **2.700,00** | **30/06/2022** | **13:05** |
| 4. | TOKAT | Almus | Siteler | ---- | 30-28-J-A | 37 | 4 | 1.226,00 | 6,000/290,000 | Tam | Birinci Kat 26 | Büro | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi | Büro | **Kat Mülkiyeti** | **90.000,00** | **2.700,00** | **30/06/2022** | **13:10** |
| 5. | TOKAT | Almus | Ormandibi | Baney | H37-B-17-D-4 | 224 | 8 | 1.880,77 | Tam | Tam | --- | Tarla | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi |  Tarla | **Tarımsal Nitelikli Alan** | **10.000,00** | **300,00** | **30/06/2022** | **13:15** |
| 6. | TOKAT | Almus | Ormandibi | Bahçecik | H37-B-17-D-3 | 150 | 11 | 1.514,38 | Tam | Tam | --- | Tarla | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi |  Tarla | **Tarımsal Nitelikli Alan** | **85.000,00** | **2.550,00** | **30/06/2022** | **13:20** |
| 7. | TOKAT | Almus | Ormandibi | Bahçecik | H37-B-22-A-1-B | 222 | 17 | 389,50 | Tam | Tam | --- | Arsa | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi |  Arsa | **Yol+ Sağlık Tesisi** | **35.000,00** | **1.050,00** | **30/06/2022** | **13:25** |
| 8. | TOKAT | Almus | Ormandibi | Bahçecik | H37-B-22-A-1-B | 222 | 18 | 350,43 | Tam | Tam | --- | Arsa | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi |  Arsa |  **Sağlık Tesisi** | **30.000,00** | **900,00** | **30/06/2022** | **13:30** |
| 9. | TOKAT | Almus | Ormandibi | Köyiçi | H37-B-22-A-2 | 149 | 55 | 13.354,06 | Tam | Tam | ----- | Tarla | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi | Tarla | **İmarlı (Mesire Yeri)**  | **40.000,00** | **1.200,00** | **30/06/2022** | **13:35** |
| 10. | TOKAT | Almus | Ormandibi | Köyiçi | H37-B-22-A-2 | 149 | 54 | 13.786,28 | Tam | Tam | ----- | Tarla | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi | Tarla | **İmarlı (Mesire Yeri)** | **40.000,00** | **1.200,00** | **30/06/2022** | **13:40** |

|  |  |
| --- | --- |
| **TABLO III.**  | **2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE ERBAA İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;** |
| **S.NO** | **İLİ** | **İLÇESİ** | **MAHALLE / KÖY** | **MEVKİİ** | **PAFTA NO** | **ADA NO** | **PARSEL NO** | **YÜZÖLÇÜMÜ m2** | **ARSA PAYI** | **İDARE PAYI** | **KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO** | **CİNSİ/VASFI** | **TAPUDAKİ ŞERHLER** | **SINIRLARI** | **TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU** | **İMAR DURUMU** | **TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)** | **GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)** | **İHALE TARİHİ**  | **İHALE SAATİ** |
| 1. | TOKAT | Erbaa | Üzümlü / Atatürk | Köyiçi  | G37-D-04-D-1-C | 187 | 46 | 1.009,35 | 10/105 | Tam | Birinci Kat 6 | Kargir Bina ve Arası  | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi | İşyeri | **Kat Mülkiyetli**  | **20.000,00** | **600,00** | **30/06/2022** | **13:45** |
| 2. | TOKAT | Erbaa | Üzümlü / Atatürk | Köyiçi  | G37-D-04-D-1-C | 187 | 46 | 1.009,35 | 12/105 | Tam | Zemin Kat 5 | Kargir Bina ve Arası | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi | İşyeri | **Kat Mülkiyetli**  | **35.000,00** | **1.050,00** | **30/06/2022** | **13:50** |
| 3. | TOKAT | Erbaa | Üzümlü / Atatürk | Köyiçi  | G37-D-04-D-1-C | 187 | 46 | 1.009,35 | 12/105 | Tam | Zemin Kat 4 | Kargir Bina ve Arası | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi | İşyeri | **Kat Mülkiyetli**  | **35.000,00** | **1.050,00** | **30/06/2022** | **13:55** |
| 4. | TOKAT | Erbaa | Üzümlü / Atatürk | Köyiçi  | G37-D-04-D-1-C | 187 | 46 | 1.009,35 | 12/105 | Tam | Zemin Kat 3 | Kargir Bina ve Arası  | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi | İşyeri | **Kat Mülkiyetli**  | **35.000,00** | **1.050,00** | **30/06/2022** | **14:00** |
| 5. | TOKAT | Erbaa | Üzümlü / Atatürk | Köyiçi  | G37-D-04-D-1-C | 187 | 46 | 1.009,35 | 12/105 | Tam | Zemin Kat 2 | Kargir Bina ve Arası  | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi | İşyeri | **Kat Mülkiyetli**  | **35.000,00** | **1.050,00** | **30/06/2022** | **14:05** |
| 6. | TOKAT | Erbaa | Üzümlü / Atatürk | Köyiçi  | G37-D-04-D-1-C | 187 | 46 | 1.009,35 | 12/105 | Tam | Zemin Kat 1 | Kargir Bina ve Arası  | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi | İşyeri | **Kat Mülkiyetli**  | **35.000,00** | **1.050,00** | **30/06/2022** | **14:10** |
| 7. | TOKAT | Erbaa | Üzümlü / Atatürk | Köyiçi  | G37-D-04-D-1-C | 187 | 46 | 1.009,35 | 10/105 | Tam | Birinci Kat 7 | Kargir Bina ve Arası  | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi | İşyeri | **Kat Mülkiyetli**  | **20.000,00** | **600,00** | **30/06/2022** | **14:15** |
| 8. | TOKAT | Erbaa | Üzümlü | Beypınarı | G.37.D.04.D | 144 | 2 | 479,32 | Tam  | Tam  | ----- | Arsa | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi | Arsa | **İmarlı** | **20.000,00** | **600,00** | **30/06/2022** | **14:20** |

|  |  |
| --- | --- |
| **TABLO IV.**  | **2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE TURHAL İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;** |
| **S.NO** | **İLİ** | **İLÇESİ** | **MAHALLE / KÖY** | **MEVKİİ** | **PAFTA NO** | **ADA NO** | **PARSEL NO** | **YÜZÖLÇÜMÜ m2** | **ARSA PAYI** | **İDARE PAYI** | **KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO** | **CİNSİ/VASFI** | **TAPUDAKİ ŞERHLER** | **SINIRLARI** | **TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU** | **İMAR DURUMU** | **TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)** | **GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)** | **İHALE TARİHİ**  | **İHALE SAATİ** |
| 1. | TOKAT | Turhal | Osmangazi | Cumhuriyet | 52-55-Z | 71 | 36 | 2.872,00 | 30,000/5.000,00 | Tam | Zemin 74 | Dükkân | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi | Dükkân | **Kat Mülkiyetli**  | **135.000,00** | **4.050,00** | **30/06/2022** | **14:25** |
| 2. | TOKAT | Turhal | Hamide | İncirlik | H36-A-11-C-2 | 109 | 3 | 4.047,60 | Tam | Tam | ------ | Arsa | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi | Arsa | **İmarlı** | **1.200.000,00** | **36.000,00** | **30/06/2022** | **14:30** |

|  |  |
| --- | --- |
| **TABLO V.**  | **2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE ZİLE İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;** |
| **S.NO** | **İLİ** | **İLÇESİ** | **MAHALLE / KÖY** | **MEVKİİ** | **PAFTA NO** | **ADA NO** | **PARSEL NO** | **YÜZÖLÇÜMÜ m2** | **ARSA PAYI** | **İDARE PAYI** | **KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO** | **CİNSİ/VASFI** | **TAPUDAKİ ŞERHLER** | **SINIRLARI** | **TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU** | **İMAR DURUMU** | **TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)** | **GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)** | **İHALE TARİHİ**  | **İHALE SAATİ** |
| 1. | TOKAT | Zile | Dutlupınar | ----- | 26.27.D.D. | 511 | 1 | 2.635,00 | 16/148 | Tam | 2. Kat Bağımsız Bölüm No 56 | 2 Blok 37 Dükkan 16 Büro 5 Hizmet Binalı Halıcılık Okulu Ve Rant Tesisleri | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi | Halıcılık Okulu ve Rant Tesisleri  | **Kat Mülkiyetli** | **1.300.000,00** | **39.000,00** | **30/06/2022** | **14:35** |
| 2. | TOKAT | Zile | Dutlupınar | ----- | 26.27.D.D. | 511 | 1 | 2.635,00 | 16/148 | Tam | 3. Kat Bağımsız Bölüm No 58 | 2 Blok 37 Dükkan 16 Büro 5 Hizmet Binalı Halıcılık Okulu Ve Rant Tesisleri | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi | Halıcılık Okulu ve Rant Tesisleri  | **Kat Mülkiyetli** | **1.200.000,00** | **36.000,00** | **30/06/2022** | **14:40** |
| 3. | TOKAT | Zile | Güzelbeyli/Silis | Köyardı | H35-C-15-B-2 | 242 | 1 | 2.155,86 | Tam | Tam | ------ | Tarla | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi | Tarla | **İmar Sınırı Dışında** | **580.000,00** | **17.400,00** | **30/06/2022** | **14:45** |
| 4. | TOKAT | Zile | Yıldıztepe/Yenimahalle | Köyiçi | H35c.08B.2D | 180 | 8 | 47,99 | Tam | Tam | ------ | Arsa | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi | Arsa | **İmarlı (Park)**  | **45.000,00** | **1.350,00** | **30/06/2022** | **14:50** |
| 5. | TOKAT | Zile | Güzelbeyli/İsmetpaşa | Köyiçi | H36-D-11-A-1-D | 249 | 13 | 136,86 | Tam | Tam | ------ | Arsa | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi | Arsa | **İmarlı**  | **10.000,00** | **300,00** | **30/06/2022** | **14:55** |
| 6. | TOKAT | Zile | Alacamescit Zir  | Üvez Bağları | 2630Za | 34 | 74 | 2.077,00 | Tam | Tam | ------ | Bahçe | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi | Bahçe | **18 Kapsamında** | **950.000,00** | **28.500,00** | **30/06/2022** | **15:00** |
| 7. | TOKAT | Zile | Güzelbeyli/İsmetpaşa | Köyiçi | H36-D-11-A-1-D | 248 | 1 | 204,17 | Tam | Tam | ---- | Arsa | Tapu Kaydındaki gibi | Tapu Kaydındaki gibi | Arsa | **İmarlı** | **24.100,00** | **723,00** | **30/06/2022** | **15:05** |

1. **TAŞINMAZ KİRALAMA İHALELERİ;**

MADDE 3- İLİMİZ GENELİNDE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARIN, İHALE, TAPU VE MÜLKİYET BİLGİLERİ TABLO VI-VII VE TABLO VIII:

|  |  |
| --- | --- |
| **TABLO VI.**  | **2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE USULÜ İLE MERKEZ İLÇESİNDE 3 YIL SÜREYLE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARA AİT TAPU BİLGİLERİ** |
| **S.NO** | **İLİ** | **İLÇESİ** | **MAHALLE / KÖY** | **MEVKİİ** | **PAFTA NO** | **ADA NO** | **PARSEL NO** | **YÜZÖLÇÜMÜ m2** | **ARSA PAYI** | **KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO** | **İDARE PAYI** | **CİNSİ/VASFI** | **TAPUDAKİ ŞERHLER** | **SINIRLARI** | **TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU** | **TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)** | **GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)** | **İHALE TARİHİ**  | **İHALE SAATİ** |
| **1.** | TOKAT | Merkez | Karşıyaka | ---- | H37 | 462 | 12 | 5,00 | Tam | 462 Ada 12 Parsel Taşınmaz Üzerinde 5,00 m2 ATM yeri | Tam | Arsa | Tapu Kaydındaki gibi | Vaziyet Planındaki gibi | Arsa | **39.700,00** | **1.191,00** | **30/06/2022** | **15:10** |
| **2.** | TOKAT | Merkez | Ortaköy  | Köyiçi | 7 | 0 | 1509 | 1.760,00 | Tam | ---- | Tam | Çeşme ve Fidanlık | Tapu Kaydındaki gibi | Vaziyet Planındaki gibi | Çeşme ve Fidanlık | **10.400,00** | **312,00** | **30/06/2022** | **15:15** |

|  |  |
| --- | --- |
| **TABLO VII.**  | **2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE USULÜ İLE ALMUS İLÇESİNDE 3 YIL SÜREYLE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARA AİT TAPU BİLGİLERİ** |
| **S.NO** | **İLİ** | **İLÇESİ** | **MAHALLE / KÖY** | **MEVKİİ** | **PAFTA NO** | **ADA NO** | **PARSEL NO** | **YÜZÖLÇÜMÜ m2** | **ARSA PAYI** | **KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO** | **İDARE PAYI** | **CİNSİ/VASFI** | **TAPUDAKİ ŞERHLER** | **SINIRLARI** | **TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU** | **TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)** | **GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)** | **İHALE TARİHİ**  | **İHALE SAATİ** |
| **1.** | TOKAT | Almus  | Siteler | ---- | 30-28-J.A | 37 | 4 | 1.226,00 | 5/290 | Birinci Kat-19 | Tam | üç Katlı Kargir Bina Ve Arsa | Tapu Kaydındaki gibi | Vaziyet Planındaki gibi | Üç Katlı Kargir Bina Ve Arsa | **6.582,00** | **198,00** | **30/06/2022** | **15:20** |
| **2.** | TOKAT | Almus  | Siteler | ---- | 30-28-J.A | 37 | 4 | 1.226,00 | 5/290 | Birinci Kat-18 | Tam | üç Katlı Kargir Bina Ve Arsa | Tapu Kaydındaki gibi | Vaziyet Planındaki gibi | Üç Katlı Kargir Bina Ve Arsa | **6.582,00** | **198,00** | **30/06/2022** | **15:25** |
| **3.** | TOKAT | Almus  | Siteler | ---- | 30-28-J.A | 37 | 4 | 1.226,00 | 5/290 | Birinci Kat-25 | Tam | üç Katlı Kargir Bina Ve Arsa | Tapu Kaydındaki gibi | Vaziyet Planındaki gibi | Üç Katlı Kargir Bina Ve Arsa | **9.462,00** | **284,00** | **30/06/2022** | **15:30** |
| **4.** | TOKAT | Almus  | Siteler | ---- | 30-28-J.A | 37 | 4 | 1.226,00 | 5/290 | Birinci Kat-26 | Tam | üç Katlı Kargir Bina Ve Arsa | Tapu Kaydındaki gibi | Vaziyet Planındaki gibi | Üç Katlı Kargir Bina Ve Arsa | **9.462,00** | **284,00** | **30/06/2022** | **15:35** |
| **5.** | TOKAT | Almus  | Siteler | ---- | 30-28-J.A | 37 | 6 | 837,00 | 10/700 | Zemin 9 | Tam | Dört Katlı Kargir Apartman | Tapu Kaydındaki gibi | Vaziyet Planındaki gibi | Dört Katlı Kargir Apartman | **7.400,00** | **222,00** | **30/06/2022** | **15:40** |
| **6.** | TOKAT | Almus  | Siteler | ---- | 30-28-J.A | 37 | 6 | 837,00 | 10/700 | Zemin 21 | Tam | Dört Katlı Kargir Apartman | Tapu Kaydındaki gibi | Vaziyet Planındaki gibi | Dört Katlı Kargir Apartman | **6.500,00** | **195,00** | **30/06/2022** | **15:45** |
| **7.** | TOKAT | Almus  | Siteler | ---- | 30-28-J.A | 37 | 6 | 837,00 | 10/700 | Zemin 23 | Tam | Dört Katlı Kargir Apartman | Tapu Kaydındaki gibi | Vaziyet Planındaki gibi | Dört Katlı Kargir Apartman | **6.500,00** | **195,00** | **30/06/2022** | **15:50** |

|  |  |
| --- | --- |
| **TABLO VIII.**  | **2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE USULÜ İLE ZİLE İLÇESİNDE 3 YIL SÜREYLE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARA AİT TAPU BİLGİLERİ** |
| **S.NO** | **İLİ** | **İLÇESİ** | **MAHALLE / KÖY** | **MEVKİİ** | **PAFTA NO** | **ADA NO** | **PARSEL NO** | **YÜZÖLÇÜMÜ m2** | **ARSA PAYI** | **İDARE PAYI** | **KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO** | **CİNSİ/VASFI** | **TAPUDAKİ ŞERHLER** | **SINIRLARI** | **TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU** | **TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)** | **GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)** | **İHALE TARİHİ**  | **İHALE SAATİ** |
| **1.** | TOKAT | Zile | Kızılcin (Evrenköy) | Köyiçi | H35-C-13-A-2 | 105 | 19 | 2.000,95 | Tam | ----- | Tam | Müfrez Tarla | Tapu Kaydındaki gibi | Vaziyet Planındaki gibi | Müfrez Tarla | **2.900,00** | **87,00** | **30/06/2022** | **15:55** |

MADDE 4- TAŞINMAZ SATIŞ VE KİRALAMA İHALELERİNE AİT MUHAMMEN BEDEL ve GEÇİCİ TEMİNAT:

 Satışa ve kiralamaya esas taşınmazların tahmin edilen bedeli ve geçici teminat miktarı yukarıdaki tablolarda belirtilmiştir.

MADDE 5- KİRALAMA İHALELERİ İÇİN **KESİN TEMİNAT VE EK TEMİNAT TUTARI:**

 2886 sayılı Kanun'un 54 ncü maddesi gereğince ihale bedeli üzerinden, % 6 oranında kesin teminat ve bu ilanda yer alan taşınmazların kiralama işine ait şartnamesinin 7. Maddesi gereğince kiralamaya esas ihale sonucunda belirlenen bir yıllık kira bedelinin 12 aya bölünmesi ile belirlenen aylık kira bedelinin 3 katı kadar güvence bedeli (depozito) alı­nır.

 MADDE 6- KİRALAMA SÜRESİ VE KİRA ARTIŞ ORANLARI:

Kira süresi kiralamaya ait sözleşmenin imzalanmasından itibaren **3 (Üç) yıldır**. İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

**MADDE 7-** **İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI:**

 (1) Bu işe ait şartnameye göre yapılacak ihalelere katılacakların;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Bu şartnamede ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununda istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idarenin merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, şarttır.

 MADDE 8- **İHALELERE KATILAMAYACAK OLANLAR:**

 (1) Aşağıdaki kişiler, doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar.

 a) İdarenin;

 1) İta amirleri,

 2) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

 3) (1) ve (2) numaralı alt bentlerde belirtilen kişilerin eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dâhil) kan ve kayın hısımları,

 4) (1), (2) ve (3) numaralı alt bentlerde belirtilen kişilerin ortakları (bu kişilerin yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç),

 b) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 83, 84 ve 85 inci maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler ile 2016/9064 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla ilan edilen OHAL kapsamında yayımlanan KHK gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

 **MADDE 9- İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER:**

1. Gerçek kişilerden;
2. Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,
3. Yatıracakları teminata ilişki belgeleri [ tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) , Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler( Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.],
4. Temsil durumunda noterce tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza sirküleri,
5. İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.
6. Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınamaz,
7. İstekli tüzel kişilik olduğu takdirde;
8. Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2022 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,
9. Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir "Ticaret Sicil Gazetesi" ve Şirketin sirkülerinin veya şirket adına tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin vekili olduğunu gösterir noterlikten tasdikli vekâletname,
10. Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin, kamu tüzel kişisi için Türkiye’de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,
11. Yatıracakları teminata ilişki belgeleri [ tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) , Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler( Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.],
12. Temsil durumunda noterce tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza sirküleri,
13. İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi,
14. Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınamaz.

 **MADDE 10- DİĞER HUSUSLAR:**

1. İhaleler ile ilgili şartnameler mesai saatlerinde Tokat İl Özel İdaresi Encümen Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
2. İhalelere ilişkin bilgiler İdaremizin [www.tokatilözelidaresi.gov.tr](http://www.tokatilözelidaresi.gov.tr) adresinden görülebilir
3. **Taşınmaz kiralama ve satış ihalelerinde doğacak her türlü masraf, vergi, stopaj, harç, KDV, vb. isteklilere (kiracı ve alıcıya) aittir.**
4. **Satışa esas taşınmazların imar durumları ilanda belirtilmiş olmasına rağmen, taşınmazların bağlı olduğu imara esas bölgedeki yetkili idarenin imar durumlarıyla ilgili kayıtları esas alınır. İstekliler taşınmazın imar durumunu, ilgili İdareden sorgulamakla mükellef olup, satışa esas taşınmazlar mevcut imar durumları ile satışa çıkarılmış, imar durumlarıyla ilgili değişiklik yapmak/yaptırmak vb. her tür işlem, masraflarıyla birlikte istekliye aittir. İstekli taşınmazı satın aldıktan sonra bunlarla alakalı İdareden hiçbir talepte bulunamaz hak iddia edemez.**
5. Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilemez. İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına (İl Encümeni) ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderilebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.
6. Komisyon (İl Encümeni) gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun (İl Encümeni) ihaleyi yapmama kararı kesindir. Komisyonun (İl Encümeni) ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.
7. Bu ihaleye ait taşınmaz şartnameleri bu işin bir parçasıdır.
8. Yukarıda verilen tapu bilgileriyle Tapu Müdürlüklerindeki kayıtlar arasında ihtilaf olması halinde Tapu Müdürlüklerindeki tapu kaydı bilgileri esas alınır. Bundan dolayı İdare ve İdare çalışanları, mensupları sorumlu tutulamaz.
9. Yukarıda ki tablolarda yer alan satışa esas taşınmazların tapu kaydı bilileri ilgili tapu müdürlüklerinden, imar durumları ise mevzuatınca imara yetkili ilgili kurum mevzuatına göre ilgili kurumlardan görülebilir veya sorulabilir. İdarenin bununla ilgili bir sorumluluğu yoktur ve aksi iddia edilemez.
10. **İhale dokümanının adaylara teslimi:**

İhale dokümanı alacakların gerçek yada tüzel kişinin yetkilisi olduklarına ilişkin noter onaylı imza sirkülerini, vekâleten alacakların ise noter onaylı vekâletname ve imza sirkülerini ibraz etmeleri gerekmektedir.

Recep GÖKÇE

 Vali a.

 Genel Sekreter

1. Bu taşınmazın muhammen bedeli 2022 Yılı Bütçe Kanunun (İ) Cetvelinin (a) fıkrasının 45. Madde ile ilgili parasal sınır olan 3.562.000,00 TL üzerinde olduğundan, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 36. Maddesi gereği Kapalı Teklif Usulüyle ihale edilecektir. Bu taşınmaz dışındaki taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi gereği Pazarlık (Açık) Artırma usulüyle ihale edilecektir. [↑](#footnote-ref-1)
2. Bu taşınmazın muhammen bedeli 2022 Yılı Bütçe Kanunun (İ) Cetvelinin (a) fıkrasının 45. Madde ile ilgili parasal sınır olan 3.562.000,00 TL üzerinde olduğundan, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 36. Maddesi gereği Kapalı Teklif Usulüyle ihale edilecektir. Bu taşınmaz dışındaki taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi gereği Pazarlık (Açık) Artırma usulüyle ihale edilecektir [↑](#footnote-ref-2)
3. Bu taşınmazın muhammen bedeli 2022 Yılı Bütçe Kanunun (İ) Cetvelinin (a) fıkrasının 45. Madde ile ilgili parasal sınır olan 3.562.000,00 TL üzerinde olduğundan, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 36. Maddesi gereği Kapalı Teklif Usulüyle ihale edilecektir. Bu taşınmaz dışındaki taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi gereği Pazarlık (Açık) Artırma usulüyle ihale edilecektir. [↑](#footnote-ref-3)
4. Bu taşınmazın muhammen bedeli 2022 Yılı Bütçe Kanunun (İ) Cetvelinin (a) fıkrasının 45. Madde ile ilgili parasal sınır olan 3.562.000,00 TL üzerinde olduğundan, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 36. Maddesi gereği Kapalı Teklif Usulüyle ihale edilecektir. Bu taşınmaz dışındaki taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi gereği Pazarlık (Açık) Artırma usulüyle ihale edilecektir. [↑](#footnote-ref-4)
5. Bu taşınmazın muhammen bedeli 2022 Yılı Bütçe Kanunun (İ) Cetvelinin (a) fıkrasının 45. Madde ile ilgili parasal sınır olan 3.562.000,00 TL üzerinde olduğundan, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 36. Maddesi gereği Kapalı Teklif Usulüyle ihale edilecektir. Bu taşınmaz dışındaki taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi gereği Pazarlık (Açık) Artırma usulüyle ihale edilecektir. [↑](#footnote-ref-5)